



ASSOCIATION des  
PROPRIÉTAIRES de  
SOUTHIÈRE-SUR-LE-LAC

**ASSEMBLÉE ANNUELLE**  
**26 JUIN 2010**

**ASSOCIATION DES  
PROPRIÉTAIRES DE  
SOUTHIÈRE-SUR-LE-LAC**

# APS - Rapport d'activités année 09-10

1. Plan de présentation
2. Rappel : pertinence et continuité
3. Rapport sur les opérations et activités
4. Enjeux principaux
  - Situation financière
  - Environnement
  - Services
  - Gouvernance
5. Conclusion

## 2. RAPPEL: pertinence?

1. On préserve et protège des actifs  
= fiduciaires
2. On entretient des actifs  
= gestionnaires
3. On offre des services  
= opérateurs
4. On rend compte  
= imputables
5. On est... bien sûr bénévoles!

## 2. RAPPEL: continuité?

1. Continuité avec le passé
2. Salutation ex-présidents
3. Répartition = responsabilité

### **3. Rapport sur les opérations et activités**

#### **Secrétariat (Gilles L et Thérèse C)**

1. Archives – gestion documentaire
2. Boite postale et correspondance
3. Procès verbaux
4. Rôle de back-up
5. Site internet @ HS - webzine

### **3. Rapport sur les opérations et activités** **Budget et finances (Jean-Claude L)**

1. Assurances, contrats et tenue des livres
2. Gestion courante
  - Surplus et résorption de la dette
  - Budget très serré et poursuite
  - Remboursement de la dette
    1. Situation actuelle
    2. Objectifs et projections
3. États financiers/budget/prévisions à venir

### **3. Rapport sur les opérations et activités**

#### **Contrats (Jean-Claude L)**

1. Gérant – permanent
2. Gardiens de sécurité - annuel
3. Pelouse/haies appel d'offre – 3 ans
4. Préposés entretien berges - annuel
5. Horticulture - annuel
6. Évaluation environnementale - fait
7. Piquetage et empiètements - fait

### 3. Rapport sur les opérations et activités

#### Plages (Gérard C/Jean-Claude L)

1. Rappel 100 arbres GPS
2. Plantation = remplacement seulement
3. Permis et embarcations
4. Pose des bouées et de la rampe

### 3. Rapport sur les opérations et activités

#### Environnement (Hervé D)

1. Positionnement clair de l'APS
2. Suivi régional
3. Berges petite plage = bénévolat
4. Travaux 2010 grande plage = 1/3
5. Lien avec MCI et autres groupes

### 3. Rapport sur les opérations et activités

#### Horticulture (Hélène MM)

1. Corvée des aiguilles (merci bénévoles!)
2. Été 2009 = succès avec JdeR
3. Défi du bénévolat
4. Été 2010 = moindres coûts @ priorités

### **3. Rapport sur les opérations et activités**

#### **Centre communautaire (Hervé D)**

1. Entretien et réfection un défi
2. Pas de locataires cette année
3. Location de la salle
4. Contrats types pour activités

## 3. Rapport sur les opérations et activités

### Loisirs (Chantale R)

1. Camp de jour – Tennis
2. Pétanque
3. Patinoire
  - Budget limité
  - « Pour le plaisir du suivant quand on termine on nettoie »
4. Activités sociales
  - Jeux « poches »
  - Épluchette 2009
  - Été 2010

## 4. Enjeux - Situation financière

### Portrait d'ensemble

1. Poursuite
2. Fin de la cotisation spéciale
3. Entretien des actifs
4. Services et tarification
5. Transparence

## 4. Enjeux - Environnement

1. Bande riveraine
2. Petite plage
3. Grande plage
4. Représentation
5. PIIA

## 4. Enjeux - Services

1. Historique des cotisations

2. Historique de la tarification

3. Coûts à considérer

4. Principes à considérer

## 4. Enjeux - Services

### Historique des cotisations

- 2002 à 2005 \$130. (\$90 + \$40)
- 2005 décision +\$25 + \$15  
+\$10 sur 3 ans
- 2006 \$155. (\$115 + \$40)
- 2007 \$170. (\$130 + \$40)
- 2008 à 2010 \$180. (\$140. + \$40)

## 4. Enjeux - Services

### Historique de la tarification

– Plages	nil
– Jeux	nil
– Patinoire	nil
– Volleyball	nil
– Soccer	nil
– Pétanque	nil
– Poches	nil
– Tennis	bail et quote part assurances
– Camp de jour	contrat annuel et quote part ass
– Logement	bail 4 mois annuel
– Salle	contrat, frais et dépôt de sécurité
– Bateaux	contrat et frais

## 4. Enjeux - Services

### Coûts à considérer

- Remplacement éventuel des actifs  
(réserve) ?
- Entretien annuel des actifs  
(courant) ?
- Dépôt de sécurité  
(remboursable) ?

## 4. Enjeux - Services

### Principes à considérer

- Pour tous les membres ou non? (ie accessible largement ?)
- Bénévolat ou non? (ie dépenses du gérant ou contractuelles ?)
- Contribution des usagers ou non? (ie possible ou désirable ?)
- Usage du terrain seulement ou d'un bâtiment? (ie déjà payé/coûts d'entretien ?)

## 4. Enjeux - Services

### Toile de fond

accessibilité (catégorie de membres?)

VS

équité (répartition des coûts raisonnable?)

*Exprimez-vous à la parole aux membres!!*

## 4. Enjeux - Gouvernance

1. Poursuite civile - accessibilité
2. Concept de parrainage – loisirs
3. Participation bénévoles
4. Transparence/communications
5. Archives
6. Préservation des actifs

## 5. Conclusion

1. Défi budgétaire
2. Information complète = web
3. Demeurons à l'écoute
4. Un membre quitte –merci!
5. Assemblée spéciale automne
  - Modification des règlements
  - Suivi de la poursuite
  - Tarification 2011 et budgets

APS - Rapport du président année 09-10

***Merci!***

***Parole aux membres!***